

UNION DES COMORES

Unité - Solidarité - Développement

MINISTÈRE DES FINANCES ET DU BUDGET

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

DIRECTION DES DOMAINES  
DE LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE  
ET DU CADASTRE

CONSERVATION DE LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE DE

Numéro du registre des formalités préalables: \_\_\_\_\_

d \_\_\_\_\_

Ville ou village d \_\_\_\_\_

## RÉQUISITION D'IMMATRICULATION <sup>(1)</sup>

Conforme aux textes réglementant le régime de la Propriété Foncière aux Comores

Je soussigné, <sup>(2)</sup>

(1) Peuvent requérir l'immatriculation des immeubles sur les livrets fonciers.

a - Le propriétaire, alors même que sa capacité est restreinte aux seuls actes d'administration;

b - Le copropriétaire, muni du consentement écrit des autres ayants droit, le titulaire d'un des droits réels énumérés ci-après, avec le consentement du propriétaire, à savoir:

1° l'usufruit, 2° les droits d'usage et d'habitation, 3° l'emphytéose, 4° les droits de superficie, 5° les servitudes et services fonciers, 6° l'antichrèse, 7° les privilèges et hypothèques;

c - Le tuteur, administrateur curateur d'un incapable, ayant l'une des qualités ci-dessus.

(2) Indiquer le nom, prénoms, surnoms, qualité, profession, domicile de la personne ou des personnes qui requièrent l'immatriculation, le lieu et la date de naissance, les noms des conjoints et, s'il a été fait un contrat de mariage, la date de cet acte ainsi que les noms et demeure de l'officier public qui l'a reçu.

Si la réquisition est faite par un mandataire, dire: "Le soussigné, agissant comme mandataire spécial suivant procuration ci-annexée de M. \_\_\_\_\_" en donnant, pour chacun des mandats, les indications énumérées ci-dessus.

déclare que (1) .....  
 d'une propriété appelée .....  
 située à .....  
 ayant une contenance totale de ..... , une valeur vénale de .....  
 et consistant en .....

Localisation Quartier, lieudit, rue, etc...	Détail par nature (maison, bâtiments divers, labours, plantations, etc..)	Contenance par			Valeur vénale
		hectares	ares	centiares	

(1) Dite, ou bien le cas, qu'il est ..... ou que M. .... est propriétaire, usufructier, etc.  
 (2) Contenance en mètres, sur nombre entier jusqu'à 100. Fraction décimale sur 100.

Cette propriété est limitée : (1)

(1) La valeur des droits d'immobilier en fait état après paiement complet d'une seule parcelle soumise à un

Le requérant déclare qu'à sa connaissance il n'existe, sur lesdits immeubles, aucune charge ni aucun droit réel immobilier actuel ou éventuel, autres que ceux-ci après, savoir: (1)

Il demande que la propriété soit immatriculée conformément aux textes réglementant le régime foncier aux Comores au nom de M

en qualité de propriétaire (2)

A l'appui de sa demande, il produit les originaux et traductions des titres de propriété et pièces ci-après, savoir:

(1) L'espace ci-dessus est réservé pour l'indication de la nature de chaque droit réel, de son importance, du titre constitutif, du bénéficiaire, qui sera dénommé par son nom, qualité, profession et domicile.

Numéros	Date de chaque titre ou pièce	Nature des titres et pièces

Le duplicata du titre foncier sera établi au nom de \_\_\_\_\_  
auquel toutes modifications pourront être valablement faites au cours de la procédure.

À \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
(Signature)